



**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Petr Kostka  
Kotojedská 2588 / 91  
767 01 Kroměříž

FALDYNOVÁ Eva Ing.  
Tel: 596 697 128  
E-mail: eva.faldynova@smvak.cz  
Značka: 9773/V008818/2016/FA

Ostrava, dne: 19.05.2016

Věc: **Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek**  
*Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)*

**Popis stavby:**

Předložená žádost řeší stavbu „Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek“ na pozemcích parc.č. 2982, 2983/1, 7608/1, 2982, 2981/1, 7608/3, 7608/4 v k.ú. Frýdek.

Jedná se o:

- Návrh opatření pro provedení sanace dle Odborného posudku včetně návrhu úpravy soklu a fasády v zasažených místech.
- Provedení pasportu dešťové kanalizace včetně dešťových svodů, anglických dvorků a navržení odvodu dešťových vod od objektu.
- Rozšíření otopného systému v dotčených místnostech.
- Návrh řešení stavební úpravy přilehlé komunikace pro pěší (od hlavního vstupu za vstup do restaurace Radhošť). Navržení nové skladby této komunikace pro pěší.
- Navržení nové komunikace pro pěší.
- Navržení renovace stávajících okenních mříží.
- Ostatní stavební práce související s uvedenými požadavky.

**Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby dle zákresu zájmového území nutno respektovat kanalizaci DN 800 BE a DN 100 BE (kanalizace jsou uloženy v hloubce nad 2,5 m), vodovod DN 200 GG, vše v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz orientační zákres v mapové příloze. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek se sídlem v Místku, tel.č. 558 402 143, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Frýdek-Místek se sídlem ve Sviadnově, tel.č. 558 639 143).

Rovněž stavbou přípojek případných inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

**Upozorňujeme** na stávající vodovodní a kanalizační přípojky k nemovitostem v dané lokalitě, které nejsou v majetku ani provozovány SmVaK Ostrava a.s., ale které je **nutno respektovat!** O jejich přesné trase nutno požádat jejich vlastníky.

**Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:**

- **Požadujeme předložit projektovou dokumentaci, která bude obsahovat způsob likvidace vzniklých vod.**
- Upozorňujeme, že likvidaci dešťových vod požadujeme řešit přednostně mimo zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- Dále požadujeme odvedení drenážních vod řešit mimo kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s.

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu nových inženýrských sítí (vč. jejich přípojek) se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost, viz výše. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet odstupovou vzdálenost 0,9 m.
- Křížení požadujeme v PD navrhout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,0 m od přípojkových uzavíracích ventilů a menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů) a vodárenských a kanalizačních šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě, že dojde stavbou zpevněné plochy ke kolizi s kanalizačním řádem včetně jeho ochranného pásma, požadujeme dodržet níže uvedené:
  - uzavření Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
  - obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
  - zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s., včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizaci včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**
- PD bude obsahovat řez zpevněnou plochou v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39  
  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.